

**DECYZJA Nr II – 147/2020**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 256), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę, Inwestora – Centrum Edukacji i Inicjatyw Kulturalnych w Olsztynie, w imieniu którego występuje Pełnomocnik – Pan Piotr Łojewski, złożonego w dniu 23.12.2019 r., l. dz. 3443/2019, uzupełnionego dnia 27.01.2020 r., l.dz. 250/2020, 02.03.2020 r., l. dz. 543/2020 oraz 25.03.2020 r. i 31.03.2020 r. (uzgodnienia),

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Centrum Edukacji i Inicjatyw Kulturalnych w Olsztynie**  
**10-233 Olsztyn, ul. Parkowa 1**

obejmujące:

**remont i przebudowę instalacji wentylacji mechanicznej i wodno-kanalizacyjnej w budynku CEiIK w Olsztynie przy ul. Parkowej 1 – ETAP II (dz. nr 32, obr. 27 i dz. nr 2/4, obr. 4),**

zgodnie z projektem budowlanym, opracowanym przez zespół projektowy:

- mgr inż. Piotr Łojewski – upr. bud. Nr WAM/0072/POOS/09, członek Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o Nr. WAM/IS/0980/04 (instalacje sanitarne),
- mgr inż. arch. Jacek Strużyński – upr. bud. Nr 10/94/OL, zaśw. WKZ nr 17/94, członek Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP o Nr. WM-0119 (architektura),
- mgr inż. Dariusz Ziółkowski – upr. bud. Nr WAM/0059/PWOK/05, członek Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o Nr. WAM/BO/0064/06 (konstr.),
- mgr inż. Jarosław Pankowski – upr. bud. Nr WAM/0014/PWOE/10, członek Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o Nr. WAM/IE/0067/08 (instalacje elektryczne),

Sprawdzający:

- inż. Tomasz Domański – upr. bud. Nr WAM/0115/POOS/05, członek Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o Nr. WAM/IS/0059/06 (instalacje sanitarne),
- mgr inż. arch. Piotr Ostoja-Lniski – upr. bud. Nr 250/94/OL, członek Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP o Nr. WM-0154 (architektura),
- mgr inż. Kamil Szotowicz – upr. bud. Nr LUB/0104/PWOK/13, członek Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o Nr. LUB/BO/0231/13 (konstrukcja),
- mgr inż. Zbigniew Elminowski – upr. bud. Nr WAM/0067/PWOE/11, członek Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o Nr. WAM/IE/0089/11 (instalacje elektryczne),

z zachowaniem następujących warunków – zgodnie z treścią art. 36 ust.1 oraz 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (jw.):

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych –
  - *realizować zgodnie z Pozwoleniami W-M WKZ w Olsztynie:*
    - Nr 1405/2020 z dnia 17.02.2020 r. (znak: IZNR.5142.1038.2019. akr)
    - Nr 2699/2020 z dnia 24.03.2020 r. (znak: IZNR.5142.167.2020. akr)
  - *realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym.*



ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (D. U. z 2019 r., poz. 1000)  
– zwalnia się z opłaty skarbowej.



z up. PREZYDENTA OLSZTYNA

*Ewa Bachry*  
Z-ca Dyrektora Wydziału  
Urbanistyki i Architektury

**Decyzję otrzymują:**

1. **Centrum Edukacji i Inicjatyw Kulturalnych w Olsztynie** + 2 egz. proj. bud.  
**10-233 Olsztyn, ul. Parkowa 1**  
(Pełnomocnik Strony: *Pan Piotr Łojewski*  
10-084 Olsztyn, ul. Warszawska 70
2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie  
10-076 Olsztyn, ul. Podwale 1
3. PINB dla m. Olsztyna, ul. Kołobrzeska 27 + 1 egz. proj. bud.
4. a/a (l. dz. 3443/2019) + 1 egz. proj. bud.

**P o u c z e n i e**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Dane do kontaktu:

Główny Specjalista Aleksander Weiss

(pok. nr 301a UM, tel. 89 527-31-11, w. 320)